

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica Illustrativa; =====
- Tav.1- Inquadramento Cartografico e Rilievo. =====

**09 MAG. 2016**

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 58 prog. 58 del 09 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 28/11/1986 con Prot. n. 43673 con numeri progressivi 0766645100/1, 2, 3**, dal sig. **BENENATI Gaspare**, nato in Alcamo (TP) il 10/02/1916 ed ivi residente in Via Montesanto n.18, C.F.: BNN GPR 16B10 A176L, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato formato da piano terra suddiviso in due appartamenti e primo piano composto da un solo appartamento destinati ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici agli atti prodotti dall'Ing. Vito PIPITONE, sito in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella 396 sub 3, sub 4 e sub 7**, confinante: a Nord con proprietà COTTONE V.zo, ad Est con via di accesso, a Sud con proprietà MANZELLA S.re e C. e ad Ovest con proprietà LO PICCOLO ed altri; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.;

**Vista** la Dichiarazione resa in data 10/11/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Vito PIPITONE;

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/11/2015 prot. n. 99937;

**Vista** la Denuncia di Successione in morte del Sig. BENENATI Gaspare, n. 11 Vol. 5 del 14/01/2004;

**Visto** il certificato di morte della Sig.ra ALECCIA Caterina;

**Visto** il Nulla Osta rilasciato in data 03/02/2016 prot. n. 12823, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, Unità Operativa 84 "Tutela e Vincolo Idrogeologico" di Trapani;

**Vista** la dichiarazione di Compatibilità, rilasciata in data 08/03/2016 prot. 1584 dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, a condizione che: 1) Tutti gli infissi esterni in metallo dotati e non di avvolgibili in plastica, vengano sostituiti con altri in legno, muniti all'uopo di persiane esterne anch'esse in legno; 2) Tutti gli elementi in prefabbricato di cemento posti sul muro di cinta vengano sostituiti con una ringhiera in ferro a semplici elementi verticali;

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 21/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 21/03/2016 con verbale n°50, a condizione che: la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 08/03/2006 Prot. 1584 ed entro tre anni comunicare la data di fine lavori;

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/04/2016 dai Sig.ri **BENENATI Giacomina Enza e BENENATI Sebastiano**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

**Vista** l'attestazione di versamento n. 0057 del 07/04/16 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

**Vista** l'attestazione di versamento del 28/04/16 di € 105,00 quali spese per richiesta di urgenza rilascio Concessione Edilizia in Sanatoria;

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 11.695.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 740,00;

#### RILASCIA

ai Sig.ri: **BENENATI Giacomina Enza**, nata in Alcamo (TP) il 20/08/1963 ed ivi residente in Via Montesanto n. 20, C.F.: BNN GMN 63M60 A176F e **BENENATI Sebastiano**, nato ad Alcamo (TP) il 01/05/1956 ed ivi residente in Via Pietro Montana n. 4/P.4 scala A, C.F.: BNN SST 56E01 A176C, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**, la Concessione Edilizia in Sanatoria per un: **"Fabbricato formato da piano terra suddiviso in due appartamenti e primo piano composto da un solo appartamento destinati ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici agli atti prodotti dall'Ing. Vito PIPITONE, sito in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella 396 sub 3, sub 4 e sub 7**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 08/03/2006 prot. 1584 ed entro tre anni comunicare la data di fine lavori;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.